

**KORT PRESENTATION**

Index är ett jämförelsetal. För att kunna räkna om ett belopp med hänsyn till indexutvecklingen mellan två tidpunkter krävs att indextalen omräknas till förändringstal eller procenttal.

Man kan vid indexregleringen räkna fram antingen indextillägget (A) separat eller slutligt belopp inkl. indextillägg (B).

Om man multiplicerar förändringstalet enligt A med 100 fås indexförändringen i procent.

Om man minskar förändringstalet enligt B med 1 och multiplicerar med 100 fås indexförändringen i procent.

**A. Indextillägg**

$$\text{Indextillägg} = \frac{i_2 - i_1}{i_1} \times \text{belopp}$$

**B. Slutbelopp inkl. indextillägg**

$$\text{Slutbelopp inkl. indextillägg} = \frac{i_2}{i_1} \times \text{belopp}$$

$i_1$  = Indextal vid bastidpunkten (tidpunkt 1)

$i_2$  = Indextal vid jämförelsetidpunkten (tidpunkt 2)

Förändringstalet som skall multipliceras med det belopp som skall regleras är ett uttryck för indexförändringen i procent.

**EXEMPEL**

Ett belopp om 5 000:- skall regleras med index.

Basmånadens indextal ( $i_1$ ) uppgår till 115.

Indextalet vid tidpunkten 2 ( $i_2$ ) uppgår till 120.

$$\frac{120-115}{115} = 0,0435; \quad 0,0435 \times 5\,000 = 217,50$$

Slutbelopp inkl. indextillägg enligt (B)

$$\frac{120}{115} = 1,0435; \quad 1,0435 \times 5\,000 = 5217,50$$

## Här görs en kortfattad genomgång av tillämpning och indexuträkning för olika index på byggområdet

**FAKTORPRISINDEX FÖR BOSTÄDER**

Faktorprisindex för bostäder beräknas genom sammanvägning av delserierna i Entreprenadindex. Faktorprisindex, exkl. löneglidning, kan ses som en total byggkostnadsindex och användas för reglering av byggkostnadsutvecklingen, om man föredrar att använda en totalindex.

Delserien för entreprenörens kostnader i faktorprisindex (för flerbostadshus) är ett alternativ till Entreprenadindex för reglering av husbyggnadsentreprenader. Detta gäller främst vid mindre entreprenader eller i de fall kontraktssumman inte uppdelats enligt reglerna för Entreprenadindex. För faktorprisindex

finns inga tillämpningsföreskrifter. Man kan avtala om att använda sig av föreskrifterna för Entreprenadindex i tillämpliga delar, t.ex. regeln om en oregerad del vid indexuträkningen. Se beräkningsformel för Entreprenadindex.

**ENTREPRENADINDEX**

För Entreprenadindex finns särskilda tillämpningsföreskrifter utarbetade.

I Entreprenadindex motsvaras basindex av basmånadens indextal ( $i_b$ ) och jämförelseindex av utförandemånadens indextal ( $i_u$ ). En värdering måste enligt reglerna för Entreprenadindex göras av hur stor del av entreprenaden som utförs månad för månad under entreprenadperioden. Indexregleringen sker månadsvis för de månader som arbete utförts enligt:

$$\text{Indextillägg enligt Entreprenadindex} = \frac{i_u - i_b}{i_b} \times 0,9 \times v$$

$v$ =värdet av under månaden utfört arbete på byggarbetsplats

Förändringstalet räknas fram med 4 decimaler. Konstanten 0,9 anger att endast 90 procent av kontraktssumman skall regleras. För användning av Entreprenadindex krävs att kontraktsbe-

loppet är uppdelat i grupper enligt tillämpningsföreskrifterna. Tillämpningsföreskrifterna för Entreprenadindex finns att hämta på Byggindex webbsida [www.byggindex.scb.se](http://www.byggindex.scb.se).

Se även "räknedosan" på [www.byggindex.scb.se](http://www.byggindex.scb.se)