

Vad är entreprenadindex?

Entreprenadindex är en samling index som mäter en entreprenörs kostnadsutvecklingen för att utföra olika arbeten inom byggnads- och anläggningsverksamhet. Indexserierna baseras på prisinsamlingsarbete och beräkningar som utförs av [Statistikmyndigheten SCB](#) (from 2026 tar [Svenska Branschindex](#) över arbetet).

När och hur används Entreprenadindex vid kostnadsreglering i avtal?

Entreprenadindex syfte är att användas för att kostnadsreglera entreprenader inom bygg- och anläggningsverksamhet där avtal om indexreglerat pris har träffats. Enligt Entreprenadindex ingår följande entreprenader.

- Husbyggnadsentreprenader
- Vägentreprenader
- Ledningsentreprenader
- Bergrums-, tunnel- och gruventreprenader
- Speciella entreprenader

Vid tillämpning av Entreprenadindex finns en utarbetad metod och särskilda föreskrifter som beskriver hur Entreprenadindex skall tillämpas, [Entreprenadindex tillämpningsföreskrifter](#). Metoden för Entreprenadindex är framtaget av en BKK utsedd kommitté (KEX) med representanter från både byggentreprenörer, installatörer, tekniska konsulter samt byggherrar/beställare.

Entreprenadindex är uppdelat i tre grupper.

Huvudgrupper (littera 111–511)

- Viktade index som byggs upp av **Undergrupper** och **Basgrupper** med en förbestämd kostnadsfördelning.¹
- Används primärt för att kostnadsreglera arbeten mellan huvudentreprenör och beställare.²

Undergrupper (littera 2011-2161 & 5011-6011)

- Viktade index som byggs upp av **Basgrupper**³ med en förbestämd kostnadsfördelning.¹
- Används primärt för att kostnadsreglera arbeten mellan underentreprenör och huvudentreprenör.⁴

¹ Kostnadsfördelningen bestäms av KEX.

² Går även att tillämpa i avtal mellan huvudentreprenör och underentreprenör.

³ För vissa undergrupper sker särskild prisinsamling för vissa material och dessa redovisas då inte separat som en basgrupp.

⁴ Går även att tillämpa i avtal mellan huvudentreprenör och beställare.

Basgrupper (littera 1011-1372 & 3011-4011 & 7011-9019)

- Prisindex för bygg-, vvs- och elmaterial (1011-1372 & 9011-9019)
- Lönekostnadsindex för arbetare och tjänstemän (3011-4011)
- Prisindex för el och diesel (7011-7022)
- **Basgrupper** används för att bygga upp huvud- och undergrupper och för att kunna bygga egna index enligt den metod som finns föreskrivet för **Speciella entreprenader**.

När bör Entreprenadindex inte användas i avtalssammanhang?

Syftet med att tillämpa index i avtal är att minska och fördela riskerna mer jämt mellan entreprenör och beställare. Vid tillämpning av Entreprenadindex exkluderas framtida kostnadsutveckling som utföraren inte har rådighet över i ekvationen när de ska prissätta sin entreprenad. Därför är det viktigt att det index man följer beskriver just kostnadsutvecklingen för det arbete som ska utföras och inget annat.

Om en materialleverantör skulle hänvisa till en basgrupp för material när de prissätter sina leveranser binder de upp sitt pris mot ett prisindex istället för ett kostnadsindex. Eftersom pris och kostnad inte alltid korrelerar kan det i praktiken innebära att en leverantörs kostnader för att tillhandahålla ett material ökar samtidigt som priset enligt index är oförändrat eller kanske till och med sjunker under samma period och vice versa.

Vidare bygger framtagningen av basgrupperna för material på prisinsamling från faktiska försäljningar från ett flertal materialleverantörer i Sverige. Om ett företag som lämnar prisuppgifter till indexens framtagning samtidigt hänvisar till samma index i sin prissättning mot kund kan det skapa så kallade cirkleffekter där samma prisförändring kan få genomslag flera gånger. De skapar även ekonomiska incitament att medvetet lämna felaktiga prisuppgifter om en leverantör hänvisar till samma index som de lämnar uppgifter till i sina avtal. Entreprenadindex bör därmed aldrig användas i detta syfte.

Byggföretagen

Emil Flodin | 08-698 58 03 | emil.flodin@byggforetagen.se

Installatörsföretagen

Niklas Beskow | 013-25 30 75 | niklas.beskow@in.se

Svenska Branschindex

Stefan Pettersson | 072-176 08 08 | stefan.pettersson@sbix.se